



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. SGS டிரேடர்ஸ், (முன்பு சிவருப அசோசியேட்ஸ் என அழைக்கப்பட்டது) எண்.1/90 M, திருத்தங்கல், விருதுநகர் மெயின் ரோடு, வடமலாபுரம், திருத்தங்கல், சிவகாசி - 626130 என்ற முகவரியில் வணிகம் செய்து வருகிறது. (2) திரு. சிவக்குமார், த/பெ. திரு. சுப்பையா, கதவு எண்.2/41- A, தெற்கு தெரு, அழகாபுரி கிராமம், மீசலூர் போஸ்ட், விருதுநகர் மாவட்டம் - 626003. (3) திருமதி D. உமா பாரதி, க/பெ. திரு. S. சிவக்குமார், கதவு எண்.2/41- A, தெற்கு தெரு, அழகாபுரி கிராமம், மீசலூர் போஸ்ட், விருதுநகர் மாவட்டம் - 626003. (4) திரு. A. சுப்பையா, த/பெ. திரு. அழகம் பெருமான், கதவு எண்.2/41- A, தெற்கு தெரு, அழகாபுரி கிராமம், மீசலூர் போஸ்ட், விருதுநகர் மாவட்டம் - 626003. (5) M/s. ஜெய்-ராஜ் இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ், தொழிற்சாலை கதவு எண்.E66, இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், துவாக்குடி, திருச்சி - 15 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 17-05-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,93,30,695/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று மூன்று லட்சத்து முப்பதாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 18-05-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - C : (M/S. ஜெய்-ராஜ் இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்புர்து துணை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் துவாக்குடி, திருச்சி-15, திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா மற்றும் மாவட்டம், சுமார் 0.47 ஏக்கர் அளவுள்ள தொழிற்பேட்டையில் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் கட்டிடத்துடன் கூடிய பிளாட் எண்.E66 கொண்ட மனை மற்றும் அதில் தற்போதுள்ள சூப்பர்ஸ்ட்ரக்சருடன், இனி கட்டப்படபோவது. துவாக்குடி கிராமத்தில் சர்வே எண். 717P-ல் சொத்து அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் - 60 அடி ரோடு, தெற்கில் - பிளாட் எண்.E-67, கீழ்க்கில் - 60 அடி ரோடு, மேற்கில் - பிளாட் எண்.E-63.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,65,00,000/-  
(ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 08-08-2024

இடம் : சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், துவாக்குடி கிளை, பழைய எண்.8/55, அண்ணா சாலை, துவாக்குடி மலை வடக்கு, அண்ணா ஆர்ச் அருகில், திருச்சி - 620022. தொலைபேசி எண். 0431-2551100, செல் எண் : 9381737724.

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், துவாக்குடி கிளை, பழைய எண்.8/55, அண்ணா சாலை, துவாக்குடி மலை வடக்கு, அண்ணா ஆர்ச் அருகில், திருச்சி - 620022ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரையாவையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0431-2551100, செல் எண் : 9381737724ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 16-07-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 20 cm.

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,93,30,695/- (Rupees One Crore Ninety Three Lakh Thirty Thousand Six Hundred and Ninety Five only)** as on **17-05-2024** together with further interest to be charged from **18-05-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. SGS Traders, (Previously known as Shivaroopa Associates) Carrying on Business, at No.1/90M, Thiruthangal, Virudhunagar Main Road, Vadamalapuram, Thiruthangal, Sivakasi - 626130. No.2) Mr. Sivakumar, S/o. Mr. Subbiah, Door No.2/41-A, South Street, Alagapuri Village, Meesaloor Post, Virudhunagar District - 626003. No.3) Mrs. D. Uma Bharathi, W/o. Mr. S. Sivakumar, Door No.2/41-A, South Street, Alagapuri Village, Meesaloor Post, Virudhunagar District - 626003. No.4) Mr. A. Subbiah, S/o. Mr. Alagam Perumal, Door No.2/41-A, South Street, Alagapuri Village, Meesaloor Post, Virudhunagar District - 626003. No.5) M/s. Jai-Raj Engineering Works, Factory at Door No.E66, Industrial Estate, Thuvakudi, Trichy - 15.**

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - C : (Property Owned by M/s. Jai-Raj Engineering Works)

The site together with superstructure now existing and to be constructed thereon at the following Properties. All that Piece of Land bearing Plot No.E66 with building at Thuvakudy, Trichy - 15, Industrial Estate, Tiruchirapalli Taluk and District and measuring about 0.47 Ac. Comprised in Survey No.717P of Thuvakudi Village. Boundaries of the Property : North by : 60 Feet Road, South by : Plot No.E-67, East by : 60 Feet Road, West by : Plot No.E-63 and situated within the Sub-Registration District of Tiruverumbur and Registration District of Tiruchirapalli.

**Reserve Price : Rs.1,65,00,000/-**

**(Rupees One Crore Sixty Five Lakh only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>08-08-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Thuvakudi Branch, Old No.8/55, Anna Salai, Thuvakudi Malai North, Near Anna Arch, Trichy - 620 022. Telephone No.0431-2551100, Cell No.9381737724.</b>

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thuvakudi Branch, Old No.8/55, Anna Salai, Thuvakudi Malai North, Near Anna Arch, Trichy - 620 022.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0431-2551100, Cell No.9381737724.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 16-07-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**